

Jak se zúčastnit aukce PRONÁJMU bytu z majetku MČ Praha 5

(XI. nabídkové řízení)

Upozornění č. 1:

V rámci nabídkového řízení můžete získat pronájem **pouze jedné** Bytové jednotky. Kauci ve výši 20.000,- Kč nebo 35.000,- Kč skládáte pouze jedenkrát, bez ohledu na to, na kolik bytů podáte přihlášky. Doporučujeme podat přihlášky na všechny byty, jen tak si zvýšíte šanci, že jeden z nich získáte.

Upozornění č. 2:

Účastníkem může být pouze svéprávná fyzická osoba starší 18 let, která je občanem ČR (pouze trvalý pobyt nestačí) nebo členského státu Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu. V případě, že nájemci budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

Aukce se nemůže zúčastnit uchazeč, který je v konkurzu, který má záznam v Centrální evidenci exekucí a nebylo mu povoleno oddlužení, nebo který je dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 5 (více v přihlášce a podmínkách nabídkového řízení).

Aukce se nemůže zúčastnit právnická osoba.

Upozornění č. 3:

Pronajatý byt nesmí být užíván ke komerčním pronájmům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob).

Upozornění č. 4:

Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů, zejména, zda máte doplněno občanství.

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídky bytu, který si chcete pronajmout, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište přihlášku, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – nejobvyklejší případ, protože i v případě, že jste ženatý či vdaná, automaticky vznikne společný nájem manželů (ledaže nežijete ve společné domácnosti a doložíte to čestným prohlášením)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že chcete být na nájemní smlouvě uvedeni oba dva a oba musíte podepsat ověřeně přihlášku
 - o právnická osoba – nesmí se aukce zúčastnit
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do nájemní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknout přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si byt z majetku MČ Praha 5, který si chcete pronajmout a klikněte u něj na tlačítko „Zaslat přihlášku“.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška.
- **Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište.** Podpis(y) **nemusí** být úředně ověřen. Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musíte podepsat přihlášku oba.
- Je také možno už dopředu vystavit někomu v ČR obecnou plnou moc, aby za Vás podepsal a podal přihlášky. Ten potom udělá ověřené kopie plné moci a přiloží je ke každé přihlášce, kterou za Vás podepíše. Náležitosti takové plné moci Vám na vyžádání pošleme.

Jak a dokdy podat přihlášku?

- poštou do sídla Poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději do 18.5.2023 do 18:00 hodin (na obálku napište své jméno a text „XI.NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5“), nebo
- osobně do sídla Poskytovatele na výše uvedené adrese (v pracovní dny od 10:00 hodin do 17:00 hodin, a to nejpozději do 18.5.2023 do 18:00 hodin (na obálku napište své jméno a text „XI.NŘ na pronájem BJ MČ Praha 5“), nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádáte o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a necháte uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 18.5.2023 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek

Složení jistoty – jak nabít aukční peněženku?

Nejprve se přihlaste alespoň do jedné aukce (klikněte na tlačítko Zaslat přihlášku postupem uvedeným výše v části Jak vytisknout přihlášku). Tím bude aukční peněženka aktivována.

Jistota je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Ve výši 20.000,- Kč nebo 35.000,- Kč pro celé nabídkové řízení. V rámci nabídkové řízení může účastník vydražit pouze jeden byt k pronájmu.

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Aukce pronájmů Praha 5–XI.NŘ → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplíte částku 20.000 Kč nebo 35.000 Kč, a klikněte na „Pokračovat“.

Emailem obdržíte variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky částku 20.000 Kč nebo 35.000 Kč. **Tato částka musí být připsána na níže uvedený účet nejpozději 18.5.2023.** Nestačí dát pokyn bance, peníze musí být ve lhůtě připsány. (Pozor! UniCredit Bank nepodporuje okamžité platby!)

Číslo účtu: **1387342877/2700** vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, kdy v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky; jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašujete-li se do aukce jako dva spoluúčastníci (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás.

Vrácení jistoty:

Účastníkům, jejichž přihlášky budou odmítnuty, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.

Účastníkům, kteří nezvítězí v aukci, bude jistota vrácena do 7 pracovních dnů od skončení aukce.

Vítězi aukce bude případný rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou požadovanou Smlouvou o nájmu bytu vrácen do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

Průběh aukce:

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 5, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portále www.internetove-drazby.cz zveřejněn začátek a konec aukce. Předpokládáme, že aukce začne do 3 dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat 1 den. Doporučujeme napřed přihazovat na první aukci a na následující aukci (aukci s pozdějším koncem) přihodíte až tehdy, když předcházející aukce (aukce s dřívějším koncem) již skončila anebo pokud se cena u předcházející aukce vyšplhala tak vysoko, že už nemá pro Vás smysl v ní nadále pokračovat. Pokud byste totiž přihodili na následující aukci dříve, nemáte návrat na předcházející aukci ve svých rukou. Museli byste čekat, až Vás někdo jiný na této aukci přehodí, a to se nemusí až do ukončení předcházející aukce stát.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: po schválení Radou MČ Praha 5 do 14 dnů po doručení výzvy (podrobněji viz příloha – Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytů vyhlášených Městskou částí Praha 5).

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení za předpokladu, že nájemce bude řádně plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu,
- počátek nájmu od 15.7.2023, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
- výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu se odvíjí od počtu osob hlášených v bytě,
- kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů,

(další podmínky viz příloha – Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytů formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí XI. nabídkové řízení a ve Vzoru nájemní smlouvy).

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.